

企业信用评价报告

—陕西国力信达康养产业集团有限公司



格兰德信用管理咨询有限公司
GladTrust Management Co.,LTD

格兰德，专注企业信用管理15年

格兰德信用管理咨询有限公司

GladTrust Management Co.,LTD

格兰德创立于2006年,是全球专业的综合信用管理服务机构,全国首批获得央行企业征信备案资质机构,“全国信用和认证信息公示平台”、“中国招标投标网”签约信用评价机构,国家发改委和国家公共信用信息中心发布可承担信用修复培训、出具信用修复报告的信用服务机构,地方“双公示”第三方评估服务机构。格兰德信用评价服务体系已经广泛应用于政府招投标、企业融资、信用交易等多个领域,是企业综合实力的有力佐证。

15年

行业经验

2.1亿+

覆盖国内企业数据

216个

覆盖国家

3亿+

覆盖全球企业数据

征信业务经营备案证



企业信用评价报告声明

为便于报告使用人正确理解和使用青岛格兰德信用管理咨询有限公司（以下简称“格兰德”）出具的本信用报告（以下简称“本报告”），兹声明如下：

1. 格兰德及其信用管理师、评审人员与受评主体之间，除因本次信用报告构成的委托关系外，不存在其他影响评级客观、独立、公正的关联关系。
2. 格兰德及信用管理师履行了公正调查和诚信义务，有充分理由保证所出具本报告遵循了客观、真实、公正的原则。
3. 本报告的评级结论是格兰德依据合理的操作规范和评级程序作出的独立判断，评级结果未因受评主体和其他任何组织机构或个人的不当影响而发生改变。
4. 本报告仅供客户作为信用、保险、营销及其他商业决策时的参考因素之一，不能用于其它用途。
5. 格兰德提供本报告并不意味着为客户的商业风险提供担保，在任何情况下，对于客户的商业决策所造成的损失，无论该商业决策的做出是否参考了本报告所载信息，格兰德不承担使用者的任何商业风险，也不承担由于非控因素和疏忽而引起的相应的损失和损害。
6. 特别说明：本报告中“-”表示“信息不足”或“没有评价”；本报告中之金额，除非特别声明，均为人民币万元。

陕西国力信达康养产业集团有限公司-2022 年度企业信用评价报告

企业名称	陕西国力信达康养产业集团有限公司
统一社会信用代码	91610131MAB0UL104W
法定代表人	邓力
信用等级	AAA
信用评分	670
报告有效期限	2022-01-18 至 2023-01-17

AAA

670
(0-1000)

评级观点：

企业所处区位优势明显，办公设施完备；企业的偿债能力较强；企业没有被列为（失信）被执行人、高管不存在失信行为及违法犯罪记录；企业在政府监管部门的信用记录良好。



评分维度：

组织运营	企业得分	行业均值	行业对比	评分说明
基础实力	721	571	优秀	企业正常运营年限长，资金实力强，员工规模大，在行业中排在前列，对企业有正向影响
基础支撑	704	418	优秀	企业所处区位优势明显，办公设施完备，生产设备先进，具备相应资质许可，对企业有正向影响
盈利能力	709	594	优秀	企业盈利能力较强，各项指标优于行业平均水平，对企业有正向影响
偿债能力	708	594	优秀	企业偿债能力较强，各项指标优于行业平均水平，对企业有正向影响
运营发展	710	594	优秀	企业稳健或快速增长，各项指标优于行业平均水平，分支机构和对外投资分布合理，对企业有正向影响
管理因素	646	600	优秀	企业股权结构合理，企业领导人经验丰富，从业人员整体素质高，管理规范，人均效能高，对企业有正向影响
技术研发	669	600	优秀	企业拥有核心技术、专利、著作权等，对企业有正向影响
信用表现	企业得分	行业均值	行业对比	评分说明
司法诚信	718	621	优秀	企业没有被列为（失信）被执行人、高管不存在失信行为及违法犯罪记录，对企业有正向影响
社会诚信	714	597	优秀	企业在政府监管部门的信用记录良好，在媒体、公众、消费者中口碑好，对企业有正向影响
商业信用	745	649	优秀	企业在经营过程中，内外部合同履约率高，在商业服务中不存在失信行为，对企业有正向影响
外部影响	企业得分	行业均值	行业对比	评分说明
区位特征	606	608	良好	企业所在行业为当地区域优势产业，产业链完整，配套设施齐全，对企业有正向影响
供应链	605	605	良好	企业的主要上下游企业实力较强，合作稳定，集中度合理，对企业有正向影响
政策因素	669	607	优秀	企业或产业属于政策鼓励支持范围，监管约束少，受国家间不确定风险的影响小，对企业有正向影响
关联企业	610	610	良好	企业的母子公司、兄弟公司、战略伙伴等关联方，经营稳健、信用良好，对企业有正向影响
行业因素	672	613	优秀	行业处于向上周期，位居产业链有利地位，所辖企业具有较好的经营稳定性和成长性，属于正向因素

1. 企业登记信息

1.1. 注册信息

统一社会信用代码	91610131MAB0UL104W
成立时间	2021-04-30
注册地址	陕西省西安市莲湖区丰禾路太奥广场 5 号楼 1006 室
注册机关	西安市莲湖区市场监督管理局
法定代表人	邓力
企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本	10,000 万元人民币
经营期限	2021-04-30 至 无限期
企业状态	营业
法定经营范围	一般项目：护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；病人陪护服务；中医养生保健服务（非医疗）；专业保洁、清洗、消毒服务；职工疗休养策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；体育健康服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；远程健康管理服务；养生保健服务（非医疗）；物联网应用服务；医疗设备租赁；旅游开发项目策划咨询；游乐园服务；规划设计管理；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：医疗服务；依托实体医院的互联网医院服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

1.2. 注册变化

序号	变更日期	变更项目	变更前	变更后
1	2021-05-14	注册地址	陕西省西安市高新区锦业一路 10 号金谷融城 1 幢 1 单元 105 02 号	陕西省西安市莲湖区丰禾路太奥广场 5 号楼 1006 室

1.3. 股东股权信息

股东名称	持股比例 (%)	出资额 (万元)	出资币种	出资方式	到位率 (%)	股东国别
邓力	80.00	8,000	人民币	货币	-	中国
邓雪	15.00	1,500	人民币	货币	-	中国
王娟	5.00	500	人民币	货币	-	中国

合计	100.0	10,000				
----	-------	--------	--	--	--	--

若需要查看本报告中涉及的股东企业关联信息，可以使用信用视界企业关联报告

1.4.企业对外投资

➤ 控股公司

序号	企业（机构）名称 （注册号/统一社会信用代码）	企业状态	成立时间	注册资本	出资比例 （%）	营业收入 （人民币）
1	海南国捷投资有限公司（91460000MA7DU4UM7R）	营业	2021-12-22	5,000 万元人民币	80	-
2	海南国韩商贸有限公司（91460000MA7FMF0L6J）	营业	2021-12-20	5,000 万元人民币	80	-
3	陕西信和户外家具有限公司（91611023MA7CPWXA62）	营业	2021-11-16	5,000 万元人民币	80	-
4	海南省国翰康养产业集团有限公司（91460108MAA981NY4M）	营业	2021-12-20	2,000 万元人民币	80	-

2. 主要管理人员

2.1.法定代表人背景/信息

姓名	邓力
职务	执行董事兼总经理

2.2.法定代表人名下公司（共8条）

法定代表人 邓力 共在外任职 7 家企业。

序号	企业（机构）名称 （注册号/统一社会信用代码）	法定代表人	关联类型	企业状态	成立时间
1	商南县金丝峡镇国力工贸心连心平价超市(92611023MA70UYND92)	是	任职(法定代表人)	营业	2013-10-21
2	商南县城关镇镇超工程国力工贸新一佳超市(92611023MA70UXAM7Q)	是	任职(法定代表人)	营业	2013-10-18
3	商南县利源小额贷款有限公司(91611023596669118M)	是	任职(董事长)	营业	2012-05-29
4	商洛市国力工贸有限责任公司(91611023L04750776W)	是	任职(执行董事兼总经理)	营业	2005-03-28
5	陕西省商南县国力蚕业专业合作	是	-	营业	2009-07-02

	社(93611023MA6TGUC0XQ)				
6	陕西信和户外家具有限公司(91611023MA7CPWXA62)	否	任职(监事)	营业	2021-11-16
7	洛南县绿源工贸有限公司(916110215671310361)	否	任职(监事)	营业	2011-01-24
8	陕西荔鼎装饰工程有限公司(91611000684752819B)	否	任职(监事)	营业	2009-01-19

2.3. 高管人员信息

序号	姓名	职位	名下公司数量
1	邓力	执行董事兼总经理	9

2.4. 董监事会成员

序号	姓名	职位
1	邓力	执行董事兼总经理
2	邓雪	监事

3. 司法信息

3.1. 失信被执行人

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

3.2. 执行公开信息

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

3.3. 终本案件

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

3.4. 民商事审判流程

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

3.5. 民商事裁判文书

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

3.6. 法院公告

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

3.7. 立案信息

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

3.8. 限制消费

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

3.9. 行政违法记录

截止报告完成日，我们通过查询中国法院网、目标企业所在地法院网、国内主要相关法院网站及我公司内部收集的中国法院诉讼数据库，均未发现目标企业相关信息。

4. 企业资质与动态

4.1. 商标 (共 2 条)

序号	商标名称	商标图形	商标注册号	国际分类号	商标状态	注册国别
1	GL 陕亮家园		58046449	41	等待实质审查	中国
2	陕亮家园		58041745	41	初审公告	中国

4.2. 进出口权

进出口权	无
------	---

5. 企业财务信息

5.1. 最新财务资料

财务说明：鉴于中国目前在企业财务信息透明方面无明确的政策，上述财务报表可能缺失部分财务科目数据，造成会计科目之和与所提供的合计数不符，特此说明。

资产负债表 (千元)

年度	2021-12-31
年报类型	年报
报表类型	个别
来源渠道	目标公司

是否审计	无法确认
货币资金	28,754
应收票据及应收账款	4,200
预付账款	5,526
其他应收款	3,120
存货	5,843
流动资产合计	47,443
长期股权投资	16,080
固定资产	186,173
在建工程	15,651
非流动资产合计	217,904
资产合计	265,347
负 债 表 （ 千 元 ）	
年度	2021-12-31
应付票据及应付账款	9,735
预收账款	9,512
应付职工薪酬	387
应交税费	232
其他应付款	13,099
流动负债合计	32,965
非流动负债合计	0
负债合计	32,965
股本（实收资本）	100,000
资本公积	92,000
其他权益工具	16,080
未分配利润	24,302
股东权益（或所有者权益）合计	232,382
负债和股东权益（或所有者权益）合计	265,347
利 润 表 （ 千 元 ）	
年度	2021-12-31

营业收入	71,283
营业成本	42,282
营业税金及附加	285
营业毛利	28,716
管理费用	9,227
营业利润	19,489
营业外收入	9,685
利润总额	29,174
减：所得税	4,872
净利润	24,302

5.2.重要比率表

盈利能力	2021
净资产收益率 (%)	10.46
资产回报率 (%)	9.16
净利润率 (%)	34.09
毛利润率 (%)	40.28
营运能力	2021
总资产周转次数	0.27
流动资产周转次数	1.50
偿债能力	2021
资产负债率 (%)	12.42
流动比率	1.44
速动比率	1.09

5.3.财务信息及分析

财务分析	营运能力分析: 目标公司 2021 年的货币资金相对较为充足，对于公司的资金周转较为有利。 偿债能力分析: 通过目标公司 2021 年的资产负债率可以看出，企业的长期偿债能力较强，面临的长期偿债压力较小。
------	--

6. 行业背景及行业指标

6.1. 涉及行业信息

中国 SIC 码	8512, 护理机构服务 【主行业】
----------	--------------------

6.2. 行业背景

8512, 护理机构服务

➤ 定义

指各级政府、企业和社会力量兴办的主要面向老年人、残疾人提供的专业化护理的服务机构的活动。

➤ 现状及趋势

随着我国老龄化社会的到来，老年人的护理、居家护理、安宁疗护，以及母婴护理等各方面需求，使得护理工作的内涵和外延不断拓展。

6.3. 行业核心指标走势图

8512, 护理机构服务



毛利率 (%)

—○— 行业平均



资产负债率(%)

—○— 行业平均



总资产周转次数(%)

—○— 行业平均



应收账款周转天数

—○— 行业平均





----- 本报告完 -----